

**מטרת הבקשה:**

אישור הפקעה – מגרש לבנייני ציבור – רח' ברנשטיין 1,5



**גושים וחלקות בתכנית:**

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
מבנה חינוך להשכלת מבוגרים	מגרש לבנייני ציבור	בשלמות	446.00	קק"ל (חכירה לעיריית תל אביב יפו)	39	6902
חצר המבנה		בשלמות	499.00		41	6902

**מצב תכנוני קיים:**

השטח להפקעה מיועד למבנים ומוסדות ציבור עפ"י: תב"ע 1802 בתוקף לפי הודעה בי.פ 2642 מיום 03/07/1980 י"ט תמוז תש"מ תב"ע תא/מק/צ' בתוקף לפי הודעה בי.פ 7304 מיום 18/7/16 י"ב בתמוז התשע"ו.

**מצב בפועל:**

ברח' אדוארד ברנשטיין 1-7 מגרש לבנייני ציבור עליו בנוי מבנה חינוך להשכלת מבוגרים הידוע בשם "מרכז גורן גולדשטיין". המגרש כולל את חלקות 38 ו-40 בבעלות העירייה וחלקות 39 ו-41 בגוש 6902 אשר הוכרו לעירייה ע"י קק"ל, הואיל והחכירה הסתיימה ועל המגרש חלה תכנית המאפשרת הפקעה, מומלץ להפקיע החלקות ולרשום אותן ע"ש העירייה.

**מצב חוקי:**

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**חוו"ד מה"ע:**

ממליץ להפקיע את חלקות 39, 41 בגוש 6902 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**חוו"ד הצוות:** (מוגש ע"י מקרקעין)

אין מניעה תכנונית לאשר את ההפקעה.

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0009-24'ב' מיום 26/06/2024 תיאור הדיון:**

התוכן	מס' החלטה
6902 - חלקות 39,41 בגוש 6902 דיון בהפקעה - דיון רגיל	26/06/2024 4 - - '24-0009

אלי לוי : מדובר בהפקעה של שתי חלקות שהינם חלק ממרכז גורן גולדשטיין חלקות 39, 41 יעודם יהיה מבני ציבור ומבוקש להפקיע אותם על מנת שנוכל לאחד לכדי מגרש אחד וגם לעשות שינויים בבניה הקיימת.

**בישיבתה מספר 0009-24' מיום 26/06/2024 (החלטה מספר 4) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :**

לאשר להפקיע את חלקות 39, 41 בגוש 6902 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

משתתפים : ליאור שפירא, חן אריאלי, אלחנן זבולון, חיים גורן, מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי